

Купить помещение свободного назначения за 9 980 830 рублей на улица Дружбы, 99

Волгоградская область, Волжский, улица Дружбы, 99

9 980 830 Р

24 403Р за м²



409.00 м²

Общая

-1 из 1

Этаж

Представляем уникальное коммерческое помещение общей площадью 409,8 м², расположенное на первой линии по улице Дружбы, д. 99. Это ваше идеальное коммерческое помещение в самом сердце города! Это объект, идеально подходящий для реализации любых коммерческих проектов благодаря своим преимуществам: Остановка общественного транспорта поблизости: постоянный приток новых клиентов каждый день. Рядом расположен крупный банк: клиенты банка становятся вашими потенциальными клиентами. Кафе неподалеку привлекает дополнительный поток посетителей. Спортивный комплекс повышает интерес жителей района к активным покупкам и услугам. Расположено на уровне цокольного этажа, обеспечивая максимальный поток потенциальных покупателей и клиентов. Просторная площадь позволит реализовать любые бизнес-концепции и проекты. Легкий доступ для транспорта и пешеходов обеспечивает высокий уровень проходимости. Уже заселено действующими арендаторами, что минимизирует риски и сразу приносит доход. Купив данное помещение, вы получаете гарантированный стабильный доход от аренды и выгодные условия для развития собственного дела. Успеите сделать выгодное приобретение, пока оно доступно! Звоните нам прямо сейчас для подробной консультации и записи на осмотр коммерческой площади! Номер объекта: #1/543059/19420

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371479](tel:+79894371479)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	-1
--------------	---	------	----

