

Купить помещение свободного назначения за 3 791 840 рублей на пр-кт им Ленина, 97

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, пр-кт им Ленина, 97

3 791 840 Р

10 276Р за м²



369.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Арт. 113597089 Продается коммерческое помещение в самом центре города по адресу: Ленина 97! Уникальное предложение! Идеально подходит для офиса, кофейни, пекарни, фитнес- студии, тренажерного зала , творческих мастерских , салона услуг, склада, языковой школы и т. п. Помещение подвальное . ****Основные параметры:**** - ****Площадь:**** [369,8 м] (возможна зонировка под ваши задачи); - ****Состояние:**** требуется ремонт; - ****Коммуникации:**** электричество, водоснабжение, возможно проведение приточно-вытяжной вентиляции; - ****Парковка:**** удобный подъезд и парковочные места; - ****Документы:**** чистое право собственности, все документы готовы для сделки. ****Преимущества:**** -Выгодное расположение: - высокая проходимость, -развитая инфраструктура. -Возможность для аренды или запуска собственного бизнеса - Гибкая планировка под любые цели. - отличная транспортная развязка ;. -два отдельных входа Не упустите шанс приобрести помещение с высоким инвестиционным потенциалом! Звоните для просмотра и уточнения деталей.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920706](tel:+79881920706)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

