

Купить помещение свободного назначения за 5 076 400 рублей на улица Мира, 145

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 145

5 076 400 Р

54 585Р за м²



93.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 93,8 м², расположенное на цокольном (-1) этаже 10-этажного здания в 37 Микрорайоне на улице Мира. Объект находится в состоянии серый ключ , что открывает широкие возможности для индивидуальной планировки и отделки, позволяя будущему владельцу реализовать свои уникальные идеи. Полы выполнены в виде стяжки, что даёт свободу выбора напольного покрытия в зависимости от функционального назначения помещения. Расположение на цокольном этаже делает объект идеальным для размещения различных коммерческих предприятий: магазинов, кафе, салонов красоты, офисов и других видов бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и близостью к пешеходным зонам, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Здание находится в активно развивающемся микрорайоне, что делает его перспективным объектом для долгосрочных инвестиций. Состояние стройвариант позволяет адаптировать помещение под конкретные бизнес-задачи, минимизируя затраты на перепланировку. Удобное расположение, возможность индивидуальной отделки и перспективное окружение делают этот объект привлекательным для предпринимателей, стремящихся создать уникальное и функциональное пространство для своего бизнеса. Объект 1-314175

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372592](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------|----|------|----|
| Этажей всего | 10 | Этаж | -1 |
|--------------|----|------|----|

