

Купить помещение свободного назначения за 20 000 100 рублей на улица Мира, 57

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 57

20 000 100 Р

133 334Р за м²



150.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Подаётся нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 19-этажного кирпичного дома. Общая площадь 149,9 кв.м. Объект расположен по красной линии, имеет отдельный вход. Выполнена офисная отделка, проведены работы по звуко- и шумоизоляция, полностью сделана электрика разводка отопления из пластика горизонтально в стяжке пола, установлены биметаллические радиаторы. Установлены качественные металлопластиковые стеклопакеты с алюминиевым профилем. Помещение имеет хорошую транспортную и шаговую доступность, удобные подъездные пути. Большой трафик проходимости. Данное помещение приносит ежемесячный доход 150 000р. Окупаемость данного объекта при нынешней арендной плате составит 10 лет, если Вы не будете ее повышать. Жилой комплекс Троя расположен в 21 микрорайоне, в непосредственной близости от всех самых важных инфраструктурных объектов, рядом находятся главный торгово-развлекательный комплекс города Волгамолл, ТЦ Заря, ТЦ Фламинго, ТЦ Океан, ТЦ Оранж, центральное отделение Сбербанка и других банков, рынок Валентина, новый парк со спортивными площадками, Макдональдс, медицинские центры и поликлиники, офисы, магазины, салоны красоты, аптеки и множество фудкортов. Номер объекта: #1/537227/19420

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920673](tel:+79881920673)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
--------------	----	------	---



