

Купить помещение свободного назначения за 33 000 500 рублей на ул 19 Партсъезда, 7

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул 19 Партсъезда, 7

33 000 500 Р

29 386Р за м²



1123.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

На ул. XIXПартсъезда продается административное двухэтажное здание, расположенное на отдельном, огороженном земельном участке площадью 2300м2. Площадь здания 1123м2, планировка кабинетная, на каждом этаже по 2 санузла. В настоящее время площадь помещений в основном 10-20м2, есть несколько помещений от 30м2. Наличие несущих перегородок допускает сформировать помещения площадью до 60 м2, что позволяет сформировать конференц-залы, большие учебные классы или студии для занятий танцами/фитнесом/йогой. Здание подходит для использования под офисы, учебный центр, детский сад, салоны и кабинеты красоты, массажа, медклинику, диагностический центр, реабилитационный центр, хостел, гостиницу. Эффективная используемая площадь для сдачи в аренду на 1-м этаже 292м2, на 2м этаже 298м2, в подвале 290м2. При стоимости аренды 500рб/м2 на 1 и 2 этажах и 250рб/м2 в подвале, окупаемость составит около 8 лет, а при ежегодной индексации арендной ставки, еще меньше! Здание расположено на пересечении улиц Горького, Логина и XIXПартсъезда, но благодаря размещению внутри квартала, шум от машин практически не слышен. Из-за удобного месторасположения здания на въезде в Волжский, до него удобно добираться, как Волжанам, так и Волгоградцам (остановки общественного транспорта: Площадь Строителей, Завод ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177206728](tel:+79177206728)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



