

Купить торговое помещение за 12 448 700 рублей на улица Химиков, 1

Волгоградская область, Волжский, улица Химиков, 1

12 448 700 Р

128 337Р за м²



97.00 м²

Общая

97.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

**** Горячее предложение! Коммерческое помещение с высокой проходимостью и готовым арендатором! **** ****Хотите надежное вложение с мгновенной окупаемостью?*** Это ваш шанс! Идеально для инвесторов или предпринимателей, готовых стартовать без задержек! ****Адрес:** Первая линия, престижный район! Первый этаж с ****панорамным стеклянным фасадом**** — ваше будущее на виду у тысяч прохожих!** ****Основные характеристики:** ****Электроснабжение:** 380 В, 10 кВт — мощность для любого бизнеса: от кофейни до салона красоты!** ****Площадь:** 97.4 м² — простор для творчества и роста. ****Климат:** Сплит-система ****Panasonic**** — комфорт 365 дней в году. ****Безопасность:** Охранная и пожарная сигнализация + облачное видеонаблюдение — спокойствие за ваш бизнес. ****Коммуникации:** Вода, свет, отопление — всё подключено и по счетчикам. ****Отделка под ключ :** ****Стены:** Готовы под дизайнерский штрих — воплотите любой стиль! ****Пол:** Полированный керамогранит — элегантность и практичность. ****Потолок:** Armstrong — современно и функционально. ****Санузел:** Полностью готов к использованию. **** Почему это идеальный выбор?*** - **** Высочайший трафик**** — ваши клиенты уже здесь! - ****Универсальность:** Магазин, кафе, офис, студия — реализуйте любую идею! - ****Готовый доход:** Объект уже сдается — получайте ...**********************

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374602](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	97.00 кв. м		

