

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 068 510 000 рублей на проспект Ленина, 69А

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, проспект Ленина, 69А

1 068 510 000 Р

22 590Р за м²



47300.00 м²

Общая

Продаем отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание 1961 года постройки. С отдельными входами 2 бетонных крыльца. В собственности здание и участок. В центральном районе города! Лучшая локация-35 квартал Здание общая площадь: 593,2 кв.м., 2 этажа. Перекрытия ж/б плиты, бетонная мощная лестница. Земельный участок 473 м2. Стеклопакеты на окнах. Требуется ремонт. Четыре сан узла в плитке. Есть душевая. Первый этаж: Тамбур 2 м2, холл -28 м2, вестибюль -32.7 м2, кладовая -13 м2, комната -18,8 м2, три подсобных помещения - 56,6 м2 и -52.5 м2, и -5 м2, коридор 9,9 м, коридор 5 м, узел управления 7,2 м2, помещение 39.9 м2 техническое помещение - 3.3 м, лестничная клетка 14 м2, Второй этаж: пять больших изолированных офисных помещения 49,4 м2 - 33,6 м2 - 33,6 м2- 33,6 м2 и 38.1 м2 кабинет- 18,8 м2 подсобное помещение- 1,2 м2, три санузла -1.2м2: -1.2м2 и 1.6 м2 коридор 4,4 м2, лестничная клетка 14 м2, Все коммуникации: Электроснабжение, водоснабжение в том числе горячее, отопление и канализация - центральные. Крыша металлический профнастил, Система ливневок. Земельный участок в собственности: 473 м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - земли под административные помещения. Отличная локация! Здание возможно ...

👁 8 с 07.11.2023, обновлен 07.11.2023

Характеристики

Этажей всего 2



