

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 353 892 000 рублей на улица Мира, 42П

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42П

353 892 000 Р

66 000Р за м²



5362.00 м²

Общая

Торговый центр Волжский пассаж , площадью 5362,4 кв.м на арендуемых до 2073 года земельных участках общей площадью 4873 кв.м в г. Волжский. Входит в Волгоградскую агломерацию с суммарным населением 1,4 млн. человек. Отличное расположение, первая линия на пересечении центральных улиц: ул. Мира и ул. Александрова, в непосредственной близости от ТЦ ВолгаМолл , ТЦ Оранж , ТЦ Гермес , крупнейшего ЖК премиум класса Троя , Блокпост и др. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вокруг густонаселенной жилой массив, напротив ТЦ остановки городского общественного транспорта, для клиентов так же предусмотрена выделенная парковка на 100 машиномест. Капитальное двухэтажное здание с подвалом и техническим этажом, 2008 года постройки. Собственная котельная, здание оборудовано коммуникациями и инженерными системами, включая видеонаблюдение. Запланировано проведение работ по обновлению фасада здания. Высота потолков: цоколь 3м, первый и второй этаж 3,9 4м. На территории торгового центра размещены крупные арендаторы: магазин Чижик , магазин одежды Мегахэнд , туристическая фирма Эл-Си Тур , зоомагазин, магазин шторы, отдельные точки, товаров с одеждой, обувью и т.п. Текущий МАП 3 800 000 руб. (3800 кв.м по средней ставке 1000р за кв.м). Расходы в среднем 1 200 000 руб. Адрес: ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79853376381](tel:+79853376381)

Характеристики

Этажей всего 4

