

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 050 060 рублей на улица имени Ф. Г. Логинова, 21

Волгоградская область, Волжский, улица имени Ф. Г. Логинова, 21

4 050 060 Р

28 929Р за м²

140.00 м²

Общая



Продается здание по адресу: улица имени Ф.Г. Логинова, 20А, Волжский. Общая площадь 140 кв. метров. Срочная продажа или обмен 1-этажного здания — с отделкой и введено в эксплуатацию. Прилегающая территория 950 кв. метров. Использовалось как кафе, магазин, буфет, торговое помещение общепита. 3 года помещения не эксплуатируется, требуются косметический ремонт (не везде). Плитка на полу, декоративная штукатурка, в отличном состоянии. Высота потолка 3 метра. Оборудование продано. При входе сразу большой зал, справа (полукруглое окно) небольшой обособленный зал. Внутри по обе стороны от мангальной также расположены вспомогательные помещения и санузел. Инженерные коммуникации, электросети — все в полном порядке. Вода городская, центральная канализация. Асфальтовая дорога, небольшая удаленность от города и трассы. Большой прилегающий земельный участок, можно оборудовать. Подойдет не только для кафе. Можно под магазин, склад, офис, административное здание, свободного назначения. Земельный участок 6 соток в собственности, 3 сотки в аренде, в случае продажи аренду переведем в собственность в течении 2 недель. Объект 868896

👁 2 с 21.03.2025, обновлен 22.03.2025

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

