

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 000 000 рублей на ул Набережная, 2м

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Набережная, 2м

5 000 000 Р

50 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продается легендарный развлекательный комплекс на берегу р. Ахтуба Проект рассчитан на развитие как локально - территориально, так и с целью привлечения туристов из других регионов. Расположение позволяет широко использовать все возможности проекта как для горожан Волгограда и Волжского, так и для внутреннего туризма который растет в геометрической прогрессии. Волгоградский регион давно не видел такого количества туристов и это не предел, так как данный регион интересен для тур потока не только Воинской славой но и курортной составляющей: - отдых на пляжах региона; - водные развлечения: различные виды серфинга (сап, виднсерфинг и т.д.); - рыбалка на которую приезжают даже из самых дальних регионов России; - open air - вечеринки на открытом воздухе продолжительность теплого сезона с мая до конца октября (а иногда и больше). Территория вмещает в себя автомобильную парковку до 80 мест Гостиница на 17 номеров трех ценовых сегментов, площадью 1828,3 м2 из них: - зона кафе на 388 м2 с лифтом для раздачи. - сауна, бассейн, массажный кабинет - конференц зал на 61,8 м + офисные помещения - прачечная, кладовые и инвентарные, ресепшен, комнаты персонала. Здание развлекательного комплекса площадью 1727,6 м2 высотой 2 этажа + подземный и чердак: -полностью оборудован под проведение ...

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 18.02.2025

Характеристики

Этажей всего 4

