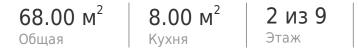


Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Мира, 47а

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Мира, 47а

5 400 000 P

79 412P за м<sup>2</sup>



Продается просторная 3-комнатная квартира 67,5 кв.м с уникальной пристройкой, в центре Волжского -- Главные преимущества: Уникальная площадь: Фактически 74 кв.м за счет узаконенной пристройки 1980 года — это четвертая комната или огромная гардеробная. 
Планировка «мечты»: Стена между кухней и залом — не несущая. Можно создать большую современную кухню-гостиную. Безупречная история: Один собственник с 1980 года, никто не прописан Квартира полностью освобождена и готова для чистовой отделки по вашему вкусу. Лучшая локация: Центр города! Напротив «ВолгоМолла», в шаговой доступности всё для жизни. --- ???? Параметры квартиры: Общая площадь: 67,5 кв.м (по документам) / ~74 кв.м (фактически) · Жилая площадь: 40,8 кв.м · Кухня: 8 кв.м (с потенциалом увеличения) · Комнаты: 3 изолированные + пристройка .Дополнительно: Гардеробная · Лоджия со стеклопакетом · Санузел: Раздельный · Ремонт: Косметический (под чистовую отделку) · Высота потолков: 2,6 м --- ???? Расположение и инфраструктура: · Адрес: ул. Мира, 47А (панельный дом, 1980 г.) · Транспорт: Остановки под окнами (автобус, трамвай, маршрутки) · Торговля: Напротив «ВолгоМолл», «Троя», «Вкусно и точка» · Для семьи: Детский сад (3 мин.), 2 школы, поликлиника · Отдых: Сквер на ул. Александрова, спортивные площадки · Бытовое: Почта ...

● 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: Александр

Телефон: +79178312026





Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 2

Этажей всего 9 Площадь кухни 8.00 кв. м























