

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Мира, 47а

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Мира, 47а

5 400 000 Р

79 412Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира 67,5 кв.м с уникальной пристройкой, в центре Волжского -- Главные преимущества: · Уникальная площадь: Фактически 74 кв.м за счет узаконенной пристройки 1980 года — это четвертая комната или огромная гардеробная. · Планировка «мечты»: Стена между кухней и залом — не несущая. Можно создать большую современную кухню-гостиную. · Безупречная история: Один собственник с 1980 года, никто не прописан Квартира полностью освобождена и готова для чистовой отделки по вашему вкусу. · Лучшая локация: Центр города! Напротив «ВолгоМолла», в шаговой доступности всё для жизни. --- ??? Параметры квартиры: · Общая площадь: 67,5 кв.м (по документам) / ~74 кв.м (фактически) · Жилая площадь: 40,8 кв.м · Кухня: 8 кв.м (с потенциалом увеличения) · Комнаты: 3 изолированные + пристройка .Дополнительно: Гардеробная · Лоджия со стеклопакетом · Санузел: Раздельный · Ремонт: Косметический (под чистовую отделку) · Высота потолков: 2,6 м --- ??? Расположение и инфраструктура: · Адрес: ул. Мира, 47А (панельный дом, 1980 г.) · Транспорт: Остановки под окнами (автобус, трамвай, маршрутки) · Торговля: Напротив «ВолгоМолл», «Троя», «Вкусно и точка» · Для семьи: Детский сад (3 мин.), 2 школы, поликлиника · Отдых: Сквер на ул. Александрова, спортивные площадки · Бытовое: Почта ...

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79178312026](#)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

