

Купить квартиру за 1 560 000 рублей на Набережная улица, 53

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 53

1 560 000 Р

47 273Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию светлую, уютную 1х комнатную квартиру, расположенную в тихом, спокойном 37 квартале города Волжского. Общая площадь квартиры — 33,1 кв.м. Жилая -19,3 кв.м. Кухня - 6 кв.м. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома, очень теплая. Чистый сухой подъезд, хорошие соседи. В квартире три окна, за счет чего она очень светлая. В ванной комнате на полу плитка, заменена сантехника, все в хорошем состоянии. На полу по всей квартире линолеум, новые пластиковые окна, на окнах решетки. В зале есть большая кладовка с полками. На газ и воду стоят счетчики. Бонусом остается сплит система. Из мебели кухонный гарнитур. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. Хорошая транспортная развязка (проходят маршрутки и в Волгоград, и в Среднюю Ахтубу, Ленинск и т.д.). Большое количество магазинов, банков. В пешей доступности ЦУМ и площадь Ленина, Спутник, рынок. В минуте ходьбы сквер, где можно гулять с детьми. В 10 минутах река Ахтуба для любителей рыбалки и городской пляж. Так же к квартире относится два подвальных помещения в отличном состоянии (одно теплое, второе прохладное). В них проведен свет, установлены полки для хранения вещей. Квартиру можно приобрести в ипотеку с использованием материнского капитала и любых видов жилищных сертификатов. Объект №1 ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Кристина Николаевна](#)

Телефон: [+79880506140](tel:+79880506140)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

