

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на пр-кт им Ленина, 186

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, пр-кт им Ленина, 186

2 750 000 Р

62 500Р за м²

44.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 3

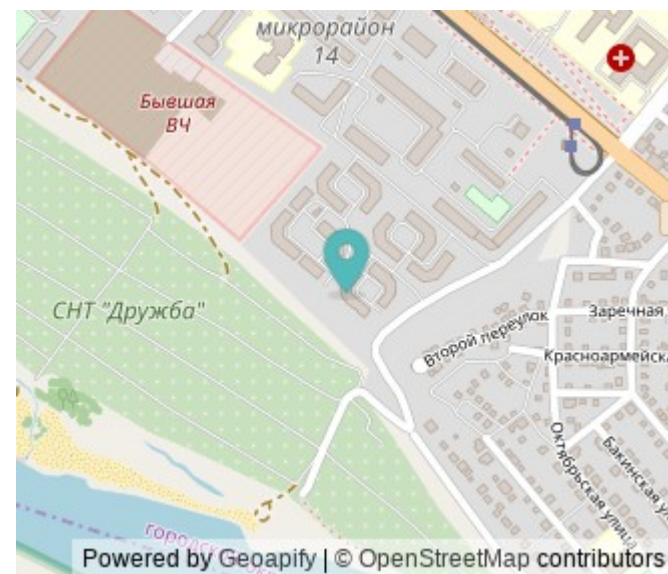
Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2014 года постройки. Общая площадь составляет 44.4 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — просторные 12 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 3-этажного монолитного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительное спокойствие и тишину для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня идеально подойдет для семейных обедов и ужинов. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым для комфортного использования. Высота потолков составляет 2.7 метра, что визуально увеличивает пространство. Дом в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о необходимости капитального ремонта. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника и больница им. Фишера, магазины, поэтому все необходимое для комфортного проживания будет под рукой. За домом находится пляж р.Ахтуба в пяти минутах. Многие + покупают дачу на рабочем и доходят до неё пешком). Или просто выйти и насладиться прекрасным видом. Квартира продается от собственника, без комиссий и скрытых платежей. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373615](tel:+79894373615)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛОЖИЦИ КВАРТИРЫ

Пол	Пол	Пол	Пол	Пол	Пол	Пол	Пол	Пол	Пол
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литра А, этаж 3, квартира 38		4.8	4.8		4.8		2.70		
1 Коридор		22.4	22.4		12.7		2.70		
2 Жилая комната		12.7	12.7		4.5		2.70		
3 Кухня		4.5	4.5		22.0				
4 Санузел		44.4	44.4						
Итого:									

