

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на улица Дружбы, 11

Волгоградская область, Волжский, улица Дружбы, 11

2 300 000 Р

71 875Р за м²



32.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, расположенную на 3 этаже 5-этажного здания в популярном и хорошо обжитом 11 микрорайоне, на проспекте Дружбы. Это прекрасный вариант для первого самостоятельного жилья или выгодного вложения. Квартира обладает планировкой с общей площадью 32,2 кв.м. Просторная жилая комната 17,8 кв.м. позволит комфортно разместить всю необходимую мебель и зоны для отдыха. Кухня площадью 4,8 кв.м.. Санузел в квартире совмещенный. Окна пластиковые, заменена проводка, счетчики на воду. Состояние объекта среднее, что позволяет заселиться сразу после косметического ремонта, полы покрыты линолеумом. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки всех видов общественного транспорта с маршрутами во все районы города, ТЦ Идея , рынок 10/16,ТЦ Париж , Китай город , 3 детских сада, за домом школа, банки и аптеки. Все необходимое для комфортной жизни — прямо у дома. Квартира является отличным вариантом для приобретения в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Рассматриваем варианты обмена на вашу недвижимость. Собственник готов к чистой, быстрой и прозрачной сделке. Объект 1-325502

👁 2 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312691](tel:+79173312691)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.80 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

