

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Волжской Военной Флотилии, 66

Волгоградская область, Волжский, улица Волжской Военной Флотилии, 66

4 450 000 Р

87 255Р за м²



51.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Квартира очень теплая. Дом отличный, всего 2 подъезда. Окна выходят на солнечную сторону, во двор. Есть кладовая (гардеробная) - решать Вам. Произведена замена вертикального трубопровода холодного водоснабжения на несколько этажей. Установлены счетчики на холодную/горячую воду. Произведена замена электрики: сделан распределительный щиток в квартире, установлены дополнительные розетки, в т.ч. для сплит-систем в обеих комнатах. Да, требуется косметический ремонт, но это - дело вкуса . До замены проводки были выровнены стены. В спальне ремонт сделан. Никаких перепланировок, требующих согласований, нет. На этаже расположен мусоропровод. Он закрыт, доступ только у соседей; грязи, запахов, нет. Новый лифт. Дом находится практически на красной линии . В шаговой доступности магазины, аптеки, овощная лавка, пекарня. Дом расположен в минуте ходьбы от конечной остановки автобуса. Проблем с парковкой нет, т.к. рядом находятся магазины с площадью для открытой парковки. Отличные соседи, на площадке нет квартир для сдачи . Продажа от собственника ! Сособственников, споров, арестов, залогов, несовершеннолетних сособственников и др. проблем нет. Квартира в собственности более 5 лет. Задолженностей по коммунальным услугам и капремонту нет. Возможен уместный торг. В ...

👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922296](tel:+79881922296)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



