

Купить квартиру за 3 625 000 рублей на Набережная улица, 49

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 49

3 625 000 Р

64 732Р за м²



56.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

3-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 49 в районе Старый город Волжского; Хрущевская планировка: общая 56.00 / жилая 41.70 / кухня 6.00 Комнаты: 19 + 10.7 + 12 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. Все сантехнические трубы поменяны, частично поменяна электрическая проводка. Ремонт в ванной комнате в процессе- обшили гипсокартоном, поменяли трубы и сантехнику. Есть балкон. Имеется технический этаж - чердак, не сразу крыша над квартирой. Есть подвал, место для хранения. Квартира на разные стороны, сплит система установлена в спальне со стороны летнего солнцепёка. При продаже остается: кухонный гарнитур, остальное по договоренности Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор с парковкой, на набережную Месторасположение идеальное для проживания, все в шаговой доступности: рынок круглогодичный, парк на Набережной Волжского, остановка в 2х минутах Спутник , аптека Волгофарм и другие, много магазинов и салонов красоты, кафе и рестораны. Экологически чистый район и очень тихий двор. Соседи дружные. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Площадь Свердлова, Остановка Спутник , 37 квартал , Центральный стадион имени Логинова , рядом проходят улицы Свердлова, Ленина , Космонавтов, Кухаренко Объект 78565 ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898127565](tel:+79898127565)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



