

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на проспект Ленина, 15

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 15

5 400 000 Р

96 429Р за м²



56.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира в городе Волжский, в старой части города в непосредственной близости к парку Гидростроитель и администрации города по адресу: проспект имени Ленина, 15. Окна на обе стороны - во двор большая комната, на пр.Ленина - маленькая. В каждой комнате - застеклённый балкон. Дом 1957 года постройки, под охранным свидетельством. Стены кирпичные, перекрытия - железобетон. Последний этаж, соседей на этаже нет (оставшиеся помещения используются библиотекой). Общая площадь - 56 кв. м, жилая — 34 кв. м, кухня — 9 кв. м. Потолки 2.95 м. Сделана перепланировка, узаконена. Нормальный ремонт комнат (ламинат на полу во всех помещениях, в маленькой комнате натяжной потолок), трубы отопления и водоснабжения - армированный полипропилен, новые батареи, вся электрическая проводка новая, розетки и выключатели Legrand (кроме одной комнаты). Два балкона, двери пластик, окно к кухне не менялось (деревянное). Wi-Fi роутер, проложены провода для проводного доступа комнате и кухне. Санузел отдельный, в плитке, ванная стальная. Раковина для установки стиральной машины (узкие модели). В кухне гарнитур, холодильник, плита из нержавеющей стали Ardo, система фильтрации питьевой воды. Зимний холодильник (если кому актуально) - тоже есть. Хорошая стальная дверь с отличной шумоизоляцией, нормальные ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197916629](tel:+79197916629)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



