

Купить квартиру за 2 390 000 рублей на улица Рихарда Зорге, 18

Волгоградская область, Волжский, улица Рихарда Зорге, 18

2 390 000 Р

74 688Р за м²



32.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю 1- комнатную квартиру на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Дом расположен в экологически чистом районе города, вдали от дорог, но в тоже время, вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Общая площадь: 32,6 кв.м Жилая: 18,6 кв.м Кухня: 6,1 кв.м. Есть балкон! Просторная, светлая квартира хорошей планировки. Подготовлена под ремонт, установлены пластиковые окна, стены выровнены, полностью заменена проводка и трубы, в комнате установлен алюминиевый радиатор. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности: детские сады, школа 1, спортивная школа 2, ПКиО Гидростроитель , кинотеатр Спутник , театр Арлекин , остановки общественного транспорта, крупные сетевые магазины, рынок, Больничный городок. Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-306612

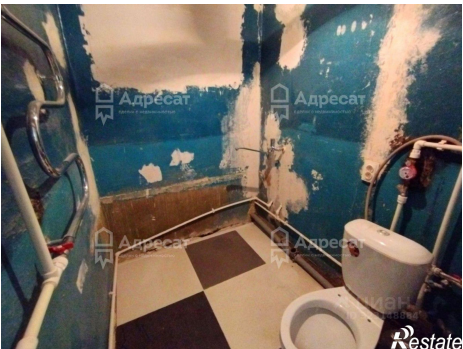
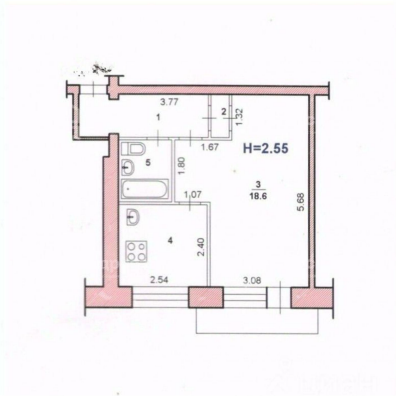
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924036](tel:+79881924036)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Привлекенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)
			площадь квартиры	из нее жилая площадь	
1	2	3	4	5	6
Литера А, этаж 4, квартира					
1	Коридор	4,4	4,4		4,4
2	Шкаф	0,6	0,6		0,6
3	Жилая комната	18,6	18,6	18,6	
4	Кухня	6,1	6,1		6,1
5	Санузел	2,9	2,9		2,9
6	Балкон				0,8(0,3)
Итого:		32,6	32,6	18,6	14,0
					0,8

