

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул им генерала Карбышева, 123

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул им генерала Карбышева, 123

3 150 000 Р

92 647Р за м²



34.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продажа от собственника. Просторная, светлая, теплая однокомнатная квартира 33,5 кв.м улучшенной планировки в панельном доме на 3 этаже 5 этажного дома, 26 м/н, вдали от шумных и пыльных дорог. Не угловая и не торцевая. Застекленный балкон, окна пластиковые, полы бетонные. В сентябре выполнен косметический ремонт: натяжные потолки по всей квартире, новые красивые межкомнатные двери и новые обои. При продаже остается вся мебель и техника (сплит-система, холодильник, стиральная машина, варочная плита). Один взрослый собственник, более 10 лет во владении, без долгов, ограничений и обременений. Чистая продажа. В квартире никто не живет и не прописан. В соседнем доме находится отдел полиции, а также рядом вся инфраструктура: дет.садики, школы, институт. В близкой шаговой доступности гипермаркет Магнит, рынок Якорь, все магазины, космопарк, остановки общественного транспорта. ТОПГ.

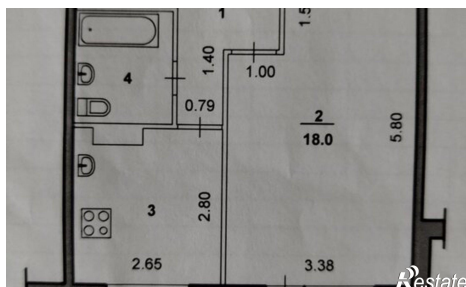
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79195405831](tel:+79195405831)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану помещения	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Примечания: площадь полов, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру
			площадь квартиры	жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7
Датированная, этаж 3, квартира						
1	Коридор	3,8	3,8		3,8	2,50
2	Жилая комната	18,0	18,0	18,0		2,50
3	Кухня	7,2	7,2		7,2	2,50
4	Санузел	3,5	3,5		3,5	2,50
5	Кладовая	1,0	1,0		1,0	0,9(0,3)
6	Балкон					0,9
Итого:		33,5	33,5	18,0	15,5	

