

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт им Ленина, 135

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, пр-кт им Ленина, 135

5 500 000 Р

91 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 119815761 Внимание! Продаётся современная, светлая, уютная, 3х комнатная квартира площадью 60,4 м2 на 9-м этаже 9-ти этажного КИРПИЧНОГО дома в одном из самых востребованных районов Нового города - 13 микрорайон! Квартира с потрясающим видом на город! О КВАРТИРЕ: Планировка максимально удобна для проживания! Общая площадь 60,4 м2, ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты расположены НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает много естественного света в течение дня и хорошее проветривание при необходимости. ПРОСТОРНАЯ гостиная 20,7 м2 с выходом на балкон, спальни 12,5 и 10,8 м2, кухня 6,8 м2, просторный совмещенный санузел оснащен большой угловой ванной. В квартире выполнен СВЕЖИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт: выровнены стены и полы, на полу БЕТОННАЯ СТЯЖКА, покрыт линолеумом, заменена проводка, установлены пластиковые окна, алюминиевые радиаторы, натяжной потолок, качественные межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь. В каждой комнате выведена трасса под кондиционеры. Счетчики на воду и свет. Доброжелательные соседи, ухоженный двор, аккуратный и чистый подъезд. В подъезде произведена замена лифта в 2025 году! Установлены пластиковые окна в подъезде, умный домофон с видеофиксацией обеспечивают дополнительную безопасность и комфорт. Отдельно хочется отметить преимущество жизни на крайне высоком ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922231](tel:+79881922231)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь комнат | 20.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |

