

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Луганская, 3

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Луганская, 3

3 500 000 Р

57 377Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.20 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

3-к квартира по адресу: Луганская ул, д. 3 в районе Старый город Волжского; Брежневская планировка: общая 61.60 / жилая 45.20 / кухня 6.20 Комнаты: 17.5 + 19 + 8.7 метров Квартира в хорошем состоянии. Стены выровнены, потолки натяжные и гипсокартонные, декоративные, полы залиты бетонной стяжкой -поверх лежит линолеум, в спальнях в зоне кухни-плитка, металлическая входная дверь. Санузел отдельный, отделан плиткой. Пластиковые окна. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон, обшит пластиком. При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-система Квартира не угловая, окна выходят на Волгоградское водохранилище Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: средняя школа 15, детский сад, поликлиника в этом же доме, тут же почта, сбербанк, аптека, пункты выдачи интернет заказов Озон и Валдберис , спортивный комплекс Восход , конный клуб Контур . До остановки общественного транспорта 5 минут , маршрутка 105А, автобус 11, 34. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Пос. Краснооктябрьский (ЛПК), в 10 км от г. Волжского по Быковской трассе , рядом проходят улицы Панфилова, Калинина, Ташкентская, Кошевого Объект 872092

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.20 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

