

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Ленина, 104

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 104

5 500 000 Р

105 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

2-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 104 в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 52.80 / жилая 30.00 / кухня 9.30 Раздельные комнаты: 17.9 + 12.1 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Во всей квартире заменены обои и напольное покрытие. На кухне заменена газовая плита на более качественную фирмы Gefest . За счет подачи отопления сверху вниз, в квартирах всегда тепло зимой, т.к ТСЖ у этих домов отдельное. Есть застекленный пластиком балкон. Тамбур на две квартиры с отдельно закрывающейся дверью. При продаже остается: угловой диван , стенка в зале, шкаф купе в прихожей, шкафы в коридоре и ванной, кухонный гарнитур, сплит Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на восточную сторону с прекрасными рассветами с балкона. Удобное месторасположение квартиры с развитой инфраструктурой, дополнительно улучшает качество жизни в данном микрорайоне. Рядом все необходимое в шаговой доступности. Транспортная развязка на все направления города Волжского, на Волгоград, Среднюю Ахтубу и дачные массивы города всего в 1 минуте от дома. Рядом магазины Перекрёсток , Центральный рынок, Fixprice, Светофор , Магнит , Пятёрочка , также Сбербанк , Аптека , МРТшка, поликлиника детская, и парк Волжский в 5 минутной ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

