

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица 40 лет Победы, 31

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 31

4 200 000 Р

82 353Р за м²



51.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся просторная при этом очень уютная двухкомнатная квартира в новой части города (27мкр) с развитой инфраструктурой. Панельный дом 1993 года постройки. Этаж 10/10 Технический этаж Общая площадь 51.4 кв.м Площадь кухни 8.5 кв.м Жилые изолированные комнаты 11,8 кв.м и 16,6 кв.м Высота потолков 2.7 м Во всех комнатах алюминиевые радиаторы. В ванной и туалете плитка. Счетчики на холодную и горячую воду. Застекленная просторная лоджия. Красивый вид из окна. Вместительная кладовая-гардеробная, антресоли. В 2025 г. в подъезде установлен новый лифт. Подъезд чистый, есть мусоропровод. Дом обслуживается хорошей УК. Придомовая территория ухожена. Во дворе детская площадка, парковка, плюс парковка за домом. Для удобства в подъезде установлен Умный домофон. Большой плюс это спокойные и доброжелательные соседи. В шаговой доступности все важные объекты инфраструктуры для вашего удобства: остановки общественного транспорта, отличная транспортная доступность в любое направление города и области; магазины продовольственных и промышленных товаров (Пятёрочка , Чижик , Магнит экстра , Полезные мелочи , Стройград , Ситилинк), рынок Якорь , ТЦ Дружба , аптеки, пекарни, кафе; детские сады Почемучки и Гулливер , Гимназия, школа 35, Волжский Гуманитарный институт; детская и взрослая ...

👁 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088302](tel:+79394088302)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	11.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



