

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Оломоуцкая, 74

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Оломоуцкая, 74

5 500 000 Р

73 333Р за м²



75.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1750411. Продается 3-комнатная квартира по адресу: Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 74. Общая площадь 74,6 / жилая 47,2 / кухня 8,4 кв. метра. Комнаты 11,8+17,9+17,5 кв. метров. Квартира просторная, светлая в кирпичном доме, улучшенной планировки, идеальный вариант для большой семьи. 2 большие, застеклённые лоджии (в 1-ю выход с кухни, во 2-ю выход из спальни). Интересная планировка (3 большие комнаты, отдельный санузел). Большая ванная комната с джакузи, производился ремонт с заменой сантехники и труб, установлены счетчики на воду. Во всей квартире установлены хорошие металлопластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом, на полу линолеум, плитка, входная металлическая дверь. В подарок покупателю остается: кухонный гарнитур, 2 сплит-системы, остальное могут оставить по желанию. Дом идеально расположен в самом сердце 24 микрорайона, удален от шумных улиц. Идеальная транспортная развязка во все направления, развитая инфраструктура: школы, детские сады сетевые магазины, почта. Во дворе есть детская площадка, парковочная зона. Чистый, большой, зеленый двор. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Условия продажи: 1 собственник. Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов.

👁 2 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Балапанова Динара Сайгудулаевна](#)

Телефон: [+79880405133](tel:+79880405133)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

