

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Набережная, 49

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Набережная, 49

3 700 000 Р

66 071Р за м²



56.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

3-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 49 в районе Старый город Волжского; Хрущевская планировка: общая 56.00 / жилая 41.70 / кухня 6.00 Комнаты: 19 + 10.7 + 12 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. все сантехнические трубы поменяны, частично поменяна электрическая проводка. Ремонт в ванной комнате в процессе. Есть балкон. Имеется технический этаж - чердак, не сразу крыша над квартирой. Есть подвал, место для хранения. При продаже остается: кухонный гарнитур, остальное по договоренности Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор с парковкой, на набережную В 20 м. Детский сад в 50 м Дворец Пионеров и спорткомплекс Волга (всё видно в окно!). 100 метров до рынка. Весь старый центр, кольцо Спутник со всеми остановками в любой конец города. Самая удобная транспортная развязка, во все направления города Волжского, Волгограда, на дачные массивы. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура : Рынок, Магазины, Аптеки, Школа, Садик, Сбербанк, ТЦ Эльдорадо, Рестораны и Кафетерии, Мои документы, Больничный городок, Налоговая. Самый ближний дом к городскому пляжу, вниз от Дворца Пионеров. На парковке во дворе всегда есть место для машины. В шаговой доступности (рынок Спутник) наличие платной парковки. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



