

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на ул им Карла Маркса, 44

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул им Карла Маркса, 44

2 400 000 Р

77 419Р за м²



31.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 112822773 Внимание! Продается светлая, уютная однокомнатная квартира, площадью 31, 7 м2 на четвертом этаже 4-этажного дома в тихом, зелёном районе города, 30 квартал! Сразу хочется отметить! Во всей квартире сделан косметический ремонт. Заходи и живи!!! Отличная планировка! Просторная комната 16, 8 м2 объединена с кухней 5, 9 м2 и выходом на застеклённый балкон. Совмещенный санузел, выложен кафелем. Счетчик ХВС, газ и свет. При продаже квартиры остается вся мебель и техника!!! Квартира на последнем этаже - это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит, на этаже тихие, доброжелательные соседи. Дом после капитального ремонта!!! Полностью заменены трубы, отремонтирован фасад дома, выполнен капитальный ремонт крыши, а также ремонт в подъезде с установкой пластиковых окон!!! Особо хочется отметить прекрасное местоположение! Развитая инфраструктура, в шаговой доступности продовольственные магазины, рынок Спутник, школа13, детский сад 59 Весна, художественная школа, бассейн, ДК ВГС. Для вечерних прогулок и отдыха с семьей любимым местом станет парк Гидростроитель!!! Один взрослый собственник, документы готовы к продаже!!! Успей купить эту прекрасную квартиру! _____

_____ ВЫГОДНО ...

👁 2 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922090](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь комнат	16.80 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

