



Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Пушкина, 198

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 198

3 900 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 111044681 Продается просторная светлая 1комнатная квартира УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ на 1-м этаже в 37 микрорайоне! Очень удобная функциональная планировка! Общая площадь 39,8 кв.м. Площадь комнаты 19,7 кв.м , что позволило разделить комнату на две зоны: спальную и гостинную! Зонирование условное (ролл-шторы), его можно легко убрать, и получить единую просторную комнату. В зоне спальни вместительная гардеробная 3 кв.м. и выход на просторную застекленную уютную лоджию с электро радиатором, которую можно использовать как кабинет. Просторная кухня 9,2 кв.м, порадует любую хозяйку. Кухонный гарнитур оснащен всей необходимой встроенной техникой. Санузел совмещенный, с душевой кабиной, отделан керамогранитом. В квартире выполнен качественный ремонт в приятных тонах. Пластиковые окна, натяжные потолки, качественная входная и межкомнатные двери. Проводка, трубы заменены. Квартира находится в очень удобном месте, все необходимое в шаговой доступности: Новая школа 5, детский сад 8, магазины, остановка и т.д. Квартира не угловая, очень теплая, соседи тихие, зеленый приятный двор. 1 взрослый собственник, подходит под ипотеку и все виды сертификатов!

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371826](#)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

