

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул 40 лет Победы, 81

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул 40 лет Победы, 81

2 700 000 Р

61 364Р за м²



44.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Вашему вниманию, предлагается 2-комнатная квартира в удобном и развитом районе города, 24 микрорайон, на улице 40 лет Победы. Расположена в пятиэтажном доме типа Брежневка, на 5 этаже. Квартира находится в хорошем состоянии, что делает её отличным вариантом для комфортного проживания. Общая площадь составляет 44,4 кв.м, жилая площадь — 27 кв.м, а кухня — 6,7 кв.м. Санузел раздельный, полы покрыты линолеумом. Район отличается развитой инфраструктурой, рядом 30 микрорайон, 31 микрорайон, 22 микрорайон, 23 микрорайон, 25 микрорайон. Так же около дома улицы: Пушкина, Мира, Оломоуцкая, 87-й Гвардейской. В шаговой доступности находятся: - отделения и банкоматы крупных банков, таких как Сбербанк, ВТБ, АльфаБанк; - супермаркеты и торговые центры, включая ТЦ ВолгаМолл; - детские сады и школы, обеспечивающие удобство для семей с детьми; - остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. В квартире установлены пластиковые окна. Новый собственник может использовать оставшуюся мебель и технику, включая кухонный гарнитур и газовую плиту, по договоренности. Возможны различные варианты приобретения, включая ипотеку, материнский капитал и жилищные сертификаты. Это отличная возможность стать владельцем уютного жилья в одном из самых удобных районов ...

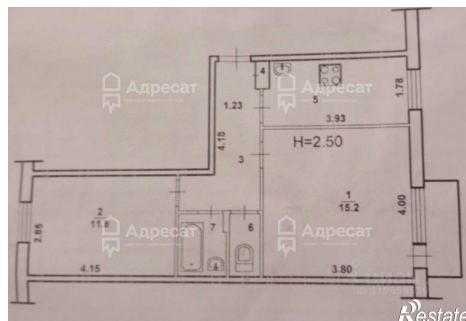
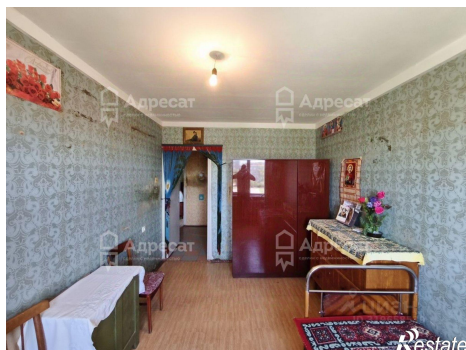
👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177206652](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



	2	3	4	5	6	7	8
Жилая комната	15,2	11,8	11,8	15,2			
Жилая комната		11,8	11,8				
Коридор	6,3	6,3			6,3		
Шкаф	0,3	0,3			0,3		
Кухня	6,7	6,7			6,7		
Туалет	1,2	1,2			1,2		
Ванная	2,3	2,3			2,3		
Балкон	0,6					0,6(0,3)	
Итого:	44,4	43,8		27,0	16,8		0,6

