Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул 87-й Гвардейской, 67

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул 87-й Гвардейской, 67

3 690 000 Р
87 857Р за м^2

42.00 м^2	27.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру на самом удобном 3 этаже, в тихой части очень развитого и востребованного 30 микрорайона г. Волжского. Рядом улицы: Мира, Пушкина, 87 Гвардейская. Общая площадь - 42,8 кв.м. Жилая площадь - 27 кв.м.; Кухня - 6,3 кв.м.; И застекленный балкон. Светлая, теплая, уютная квартира в хорошем состоянии. Установлены пластиковые окна, межкомнатные двери в одном стиле, хорошая входная дверь. Стены и полы выровнены, натяжные потолки, санузел в плитке. Установлена хорошая сантехника и счетчики. Бонусом для покупателя - остается две сплит системы, кухонный гарнитур и мебель по договоренности! Отличное месторасположение - в шаговой доступности детский сад, школа, сетевые магазины, детский развивающий центр, остановка общественного транспорта, великолепный новый парк, зоны отдыха. Во дворе - детская площадка, парковочная зона. Чистый подъезд, отличные соседи. 1 взрослый собственник более 5 лет. Рассмотрим вариант обмена на 1 комнатную квартиру с Вашей доплатой! Объект 1-312827

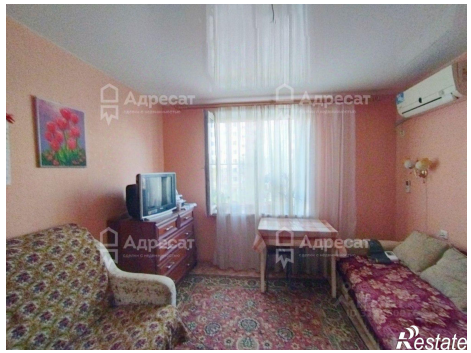
0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

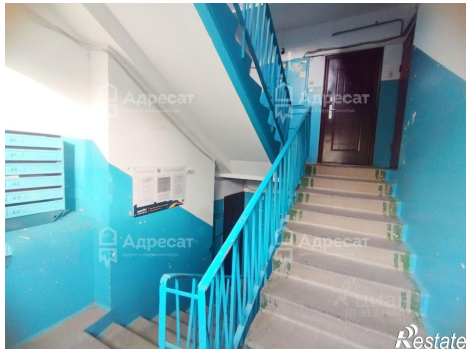
Продавец: Собственник

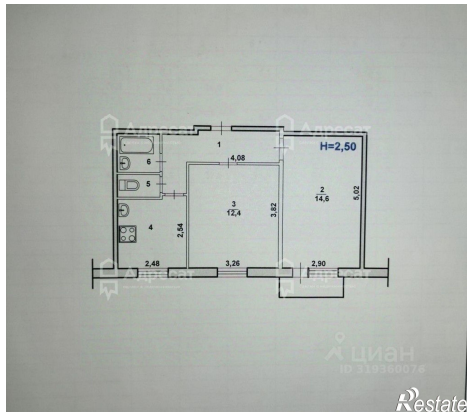
Телефон: +79199810861

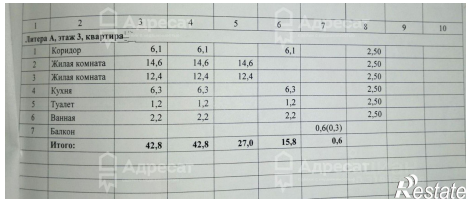
Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 3, квартира									
1	Коридор	6,1	6,1		6,1		2,50		
2	Жилая комната	14,6	14,6	14,6			2,50		
3	Жилая комната	12,4	12,4	12,4			2,50		
4	Кухня	6,3	6,3		6,3		2,50		
5	Туалет	1,2	1,2		1,2		2,50		
6	Ванная	2,2	2,2		2,2		2,50		
7	Балкон					0,6(0,3)			
	Итого:	**42,8**	**42,8**	**27,0**	**15,8**	**0,6**			