

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на проспект Ленина, 123

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 123

3 550 000 Р

95 946Р за м²



37.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

13 из 14

Этаж

Продаётся просторная однокомнатная квартира по адресу: г. Волжский, проспект Ленина 123. * Тип дома: кирпичный. * Этаж: 13 из 14. * Количество комнат: 1. * Общая площадь: 37,6 м². * Жилая площадь: 19,5 м². * Площадь кухни: 7,9 м². * Цена: 3 450 000 Р. Отличный вид, окна выходят в сторону Волгограда. Тёплый кирпичный дом, видеонаблюдение, новые грузовой и пассажирский лифты, консьерж, умный домофон в подъезде, электричество по сниженному тарифу. Выполнен косметический ремонт, пластиковые окна, застекленная лоджия 7,4 м², биметаллические радиаторы, ламинат в комнате, заменены межкомнатные двери, санузел раздельный, отделан кафелем, заменен стояк холодный воды, счетчики на воду, в коридоре удобная кладовая 1,2 м². В квартире есть все необходимое для личного проживания или аренды. В подарок остаются вся мебель и техника. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Благоустроенная придомовая территория, парковочные места вокруг дома. В шаговой доступности от дома: детский сад, школа, магазины, автобусная и трамвайная остановки, рынок, Сбербанк, поликлиника и больница, парк, до пляжа р. Ахутба 15 минут ходьбы. 1 взрослый собственник с 2008 г. Обременений и долгов нет. Рассмотрим продажу по ипотеке, материнскому капиталу, жилищным сертификатам ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921769](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



