

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Академика Королёва, 7

Волгоградская область, Волжский, улица Академика Королёва, 7

3 200 000 Р

54 237Р за м²



59.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в панельном доме, расположенную в живописном и удобном районе. Квартира находится на одном из лучших этажей, что обеспечивает комфорт и приятную атмосферу для проживания. Просторные изолированные комнаты с раздельной планировкой выходят на разные стороны дома, создавая ощущение простора и света. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 59,2 кв.м. - Жилая площадь: 40,6 кв.м. - Кухня: 6,9 кв.м. - Балкон. Квартира находится в среднем состоянии, что предоставляет прекрасную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и создания интерьера своей мечты. Преимущества местоположения: - В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта и парковка. - Всего 5 минут пешком до проспекта Ленина. - Остановки автобуса и трамвая расположены в непосредственной близости от дома. - Зеленый, ухоженный и тихий двор с детской площадкой. Дополнительные плюсы: - Доброжелательные соседи и чистый подъезд. - 1 взрослый собственник, чистая продажа. - Все документы готовы к сделке. Квартиру можно приобрести с использованием ипотеки, материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. Мы будем рады организовать для вас просмотр этой замечательной квартиры! Объект 1-315719

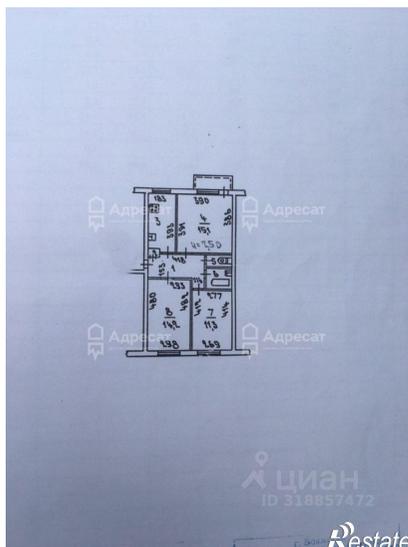
👁 4 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177217058](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	40.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



Категория помещений	Общая площадь квартиры	В том числе					Высота помещений по внутреннему обмеру	Средняя площадь	Примечание
		общипользуемая площадь квартиры	жилая площадь	площадь подсобных помещений	принадлежит площади эск. бал. корид. и прочим (с коэфф.)	и др.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Эк. 3, помещение:									
спор	7,1	7,1		7,1		250			
ф.	0,4	0,4		0,4		250			
в.	6,9	6,9		6,9		250			
вс. комната	15,1	15,1	15,1			250			
дет.	1,2	1,2		1,2		250			
вс. комната	2,3	2,3		2,3		250			
вс. комната	11,3	11,3	11,3			250			
вс. комната	14,2	14,2	14,2			250			
лн.	0,7				0,7 (0,3)				
вс.	59,2	58,5	40,6	17,9	0,7				

циан ID 318857472

