

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на проспект Ленина, 146

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 146

6 700 000 Р

94 366Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

1 Один взрослый собственник (продажа без посредников). В квартире никто не зарегистрирован. Площадь 61 кв.м ПЛЮС две утеплённые лоджии (теплый электрический пол): (7.2 кв.м) с большим шкафом, (3.6 кв.м)- кабинет для работы или для учебы. 2 одинаковые изолированные комнаты по 17.2 кв.м. Просторная кухня. В квартире точно остаётся (остальное обсуждается): -кухонный гарнитур и стол, - 3 сплит-системы, - в спальне - кровать, встроенный шкаф, - лоджия - встроенный шкаф, - коридор - встроенный шкаф. Самое лучшее ТСЖ, ухоженный двор и детская площадка, всегда чисто в подъездах, собственная котельная (обслуживает ТСЖ), поэтому не бывает длительного отключения горячей воды как во всем городе . Прекрасное месторасположение дома - хорошая транспортная развязка, - в шаговой доступности: больница и поликлиника Фишера, мед. центр им. академика Шумакова, детская поликлиника, детский сад, частная школа, площадь Ленина и парк Волжский, река Ахтуба (до песчаного пляжа 10 мин пешком). Преимущества этажа: замечательный вид на город, сверху никто не топает, исключен затоп, над вами тех.этаж, а только над ним крыша. Очень хороший вариант для жизни и в качестве инвестиций , т.к.дом один из лучших в городе . Смело обращайтесь, если есть вопросы. Никаких риелторских комиссий ...

👁 2 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370762](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	34.40 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



