

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Пушкина, 4

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Пушкина, 4

6 200 000 Р

63 265Р за м²



98.00 м²

Общая

57.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

3-к квартира по адресу: Пушкина ул, д. 4 в районе Старый город Волжского; Сталинская планировка: общая 98.00 / жилая 57.20 / кухня 11.90
Раздельные комнаты: 19.40 + 19.30 + 18.50 метров Эксклюзивная квартира. На полу линолеум. Централизованная горячая вода, а не колонка (редкость для старой части города). Новые чугунные батареи по 14 секций. Высокий первый этаж. В доме имеется сухой подвал. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и двор школы. Квартира находится в старой исторической части города с домами сталинской застройки, в экологически чистом районе. Тихий и уютный двор рядом с Администрацией города и прекрасным ухоженным парком и дворцом ВГС, очень популярным у детей и молодежи. Во дворе одна из лучших школ города — Школа 1 с углубленным изучением английского языка. Рядом также расположены Школа 2 с углубленным изучением математики, спортивные школы Олимпийского резерва по спортивной гимнастике и плаванию. Также в непосредственной близости есть детские сады, школы футбола, детские центры развития во Дворце Вгс и Дворце пионеров, городской бассейн и стадион. На расстоянии 400 метров от дома находится современный больничный комплекс и Поликлиника. Дом расположен в 5 мин. Ходьбы от 3 автобусных остановок. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа ...

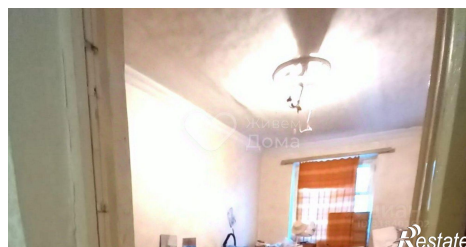
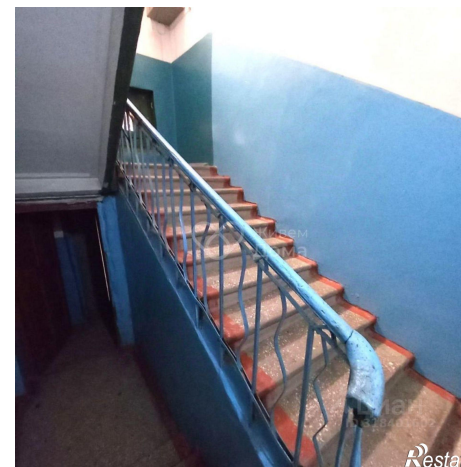
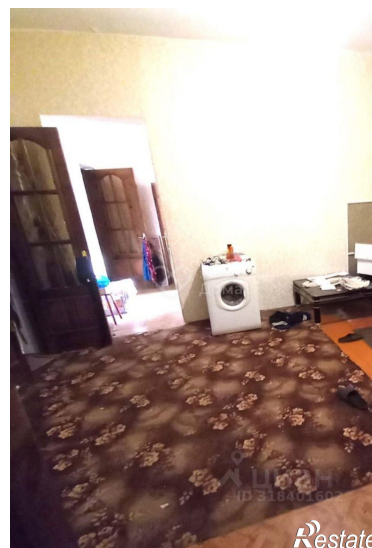
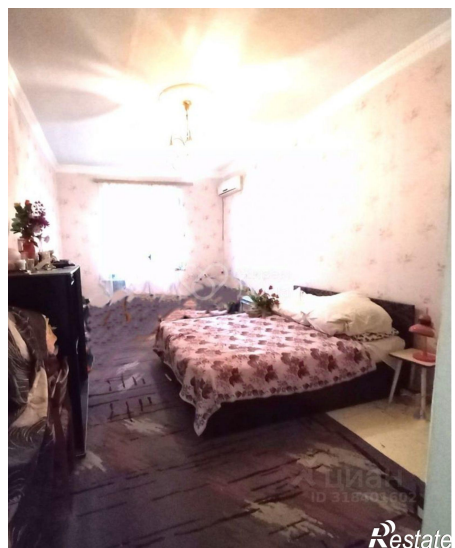
👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	57.20 кв. м	Площадь комнат	19.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



II. Эскиз планировки квартиры									
номер по плану этажа	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	в том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру	Средняя переоборудованная площадь	Примечание	
			общего назначения помещений квартиры	жилая площадь	подсобная площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
этаж А, этаж 1, квартира									
1	Коридор	24,2	24,2		24,2		3,20		
2	Жилая комната	18,5	18,5	18,5			3,20		
3	Жилая комната	19,4	19,4	19,4			3,20		
4	Жилая комната	19,3	19,3	19,3			3,20		
5	Ванная	3,2	3,2		3,2		3,20		
6	Туалет	1,5	1,5		1,5		3,20		
7	Кухня	11,9	11,9		11,9		3,20		
	Итого:	98,0	98,0		57,2	40,8			
Пересмотрена на основании Постановления Администрации в Воложском № 2614 от 14.07.2004 г.									
Примечание: 10) 10/10/10									