

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Карбышева, 71

Волгоградская область, Волжский, улица Карбышева, 71

3 500 000 Р

66 038Р за м<sup>2</sup>

53.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

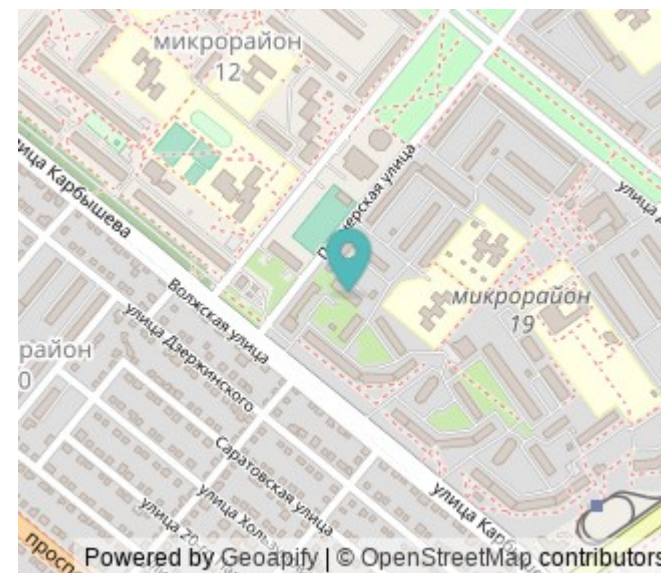
Этаж

Продаю просторную двухкомнатную квартиру в 19 микрорайоне по улице Карбышева! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Рядом проходят улицы Дружбы, Пионерская, Карбышева, Александрова. Общая площадь - 53 кв.м жилая — 31,3 кв.м, кухня шикарная — 9,4 кв.м. Светлая, уютная, теплая квартира отличной планировки. Установлены пластиковые окна с тройным стеклопакетом, полностью заменена проводка, трубы и сантехника, санузел в плитке. Бонусом для покупателя - остается 2 сплит-системы и вся мебель и техника! Состояние заезжай и живи!!! Дом находится в тихом и ухоженном дворе с зелеными насаждениями, детской площадкой и парковочной зоной. Подъезд чистый, тамбур рассчитан на 4 квартиры, соседи доброжелательные. Местоположение дома очень удобное: в шаговой доступности находятся два детских сада, школа, торговые центры, сетевые магазины и остановки общественного транспорта. В районе развитая инфраструктура, что делает проживание здесь максимально комфортным. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр — с радостью покажу квартиру и отвечу на все ваши вопросы! Объект 1-315656

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810861](tel:+79199810861)



## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 31.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |

