

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул Химиков, 16

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Химиков, 16

3 150 000 Р

71 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного панельного дома в 9-м микрорайоне, ул. Химиков. Квартира в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания. Общая площадь составляет 43,8 кв.м, жилая — 27 кв.м, кухня — 6,5 кв.м. Балкон застеклен, что позволяет использовать его в любое время года. Просторные комнаты на разные стороны. Прекрасный вид из окна. В квартире сделан косметический ремонт, на полу линолеум, установлена хорошая металлическая входная дверь, просторный с/узел, что добавляет удобства в повседневной жизни, установлены счетчики на воду и газ. Сделана комфортная перепланировка(узаконена!), увеличен с/узел и вход на кухню с зала, что создает уют и удобство как для хозяйки, так и для всей семьи. Дом расположен в тихом и уютном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, детский сад, школа и ТЦ Идея. Строится новая детская поликлиника в 2х минутах от дома. Район отличается удобной транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до любой части города. Подъезд в доме чистый и ухоженный, соседи спокойные и доброжелательные. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Преимущества объекта: хорошее жилое состояние ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Роман Владимирович](#)

Телефон: [+79883943727](tel:+79883943727)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

