

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на проспект Ленина, 123

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 123

3 550 000 Р

95 946Р за м²

37.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

13 из 14

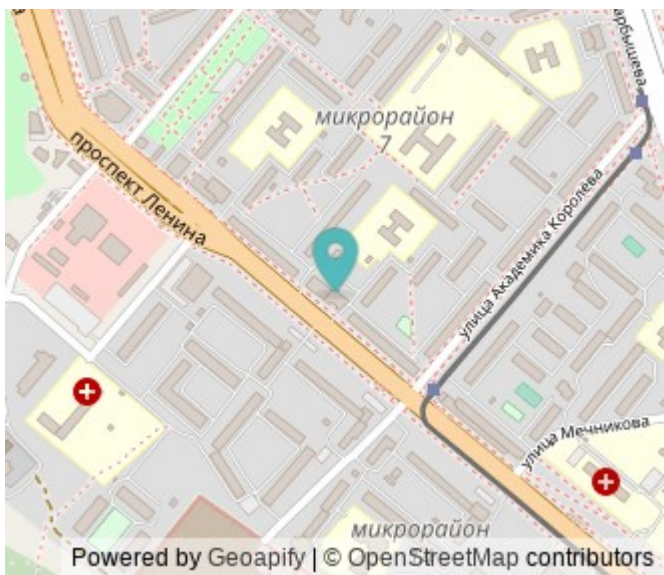
Этаж

Однокомнатная квартира в кирпичном доме в центре города. Дом одноподъездный, 1998 года постройки. Два лифта: пассажирский и грузовой. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Площадь квартиры 37.6 кв.м + лоджия 7.4 кв.м. Комната 19.5 кв.м с нишей для спального или рабочего места, кухня 7.9 кв.м Раздельный сан.узел. Имеется кладовая на входе. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена электропроводка, выровнены стены и потолки, современные радиаторы отопления. Отличный выбор как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Местоположение. В пешей доступности ПКиО Волжский, медцентр Диалайн, продуктовые супермаркеты, остановка общественного транспорта на пр.Ленина (маршруты по городу, в Волгоград и соседние поселки), различные кафе и другие объекты инфраструктуры. Документы. Один взрослый собственник. Владеет давно. Документы готовы к сделке. Хотите записаться на просмотр или задать вопросы? Нужна оценка вашей недвижимости? Напишите в чат или позвоните по номеру из объявления.

👁 3 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177216897](tel:+79177216897)



Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 13 | Этажей всего | 14 |
| Площадь жилая | 19.50 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

