

Купить квартиру за 4 249 000 рублей на пр-кт им Ленина, 97

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, пр-кт им Ленина, 97

4 249 000 Р

80 170Р за м²



53.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию квартиру в доме, который расположен в историческом центре города. Рядом проходят улицы Энгельса, Советская, Заводская. - Общая площадь - 53,1 кв.м. - Жилая площадь - 33, 5 кв.м - Кухня - 7, 5 кв.м. ЛОДЖИЯ - 2,7 кв.м с шикарным видом!!! Квартира: состояние жилое, с отличной планировкой на разные стороны, есть несколько просторных шкафов, из которых можно выполнить различные фишки по планировкам или вместительные гардеробные. Две просторные комнаты площадью 16 и 17,5 кв.м позволят проявить фантазию по размещению мебели и зонированию. Кухня достаточно просторная, квадратной формы, что очень удобно для расстановки гарнитура и техники. Установлены счетчики на водоснабжение, сплит система, мощная, хватает на всю площадь. Санузел отдельный. Лоджия вообще достойна отдельного внимания. Можно сделать кабинет, цветочную галерею, зону отдыха, чайную комнату и т.д.. Вид из окна великолепный, на парк Волжский, реку Ахтуба, даже часть Волгограда как на ладони!!! Квартира свободна от проживания, пустая, чистый холст для воплощения самых смелых идей по ремонту. В собственности долгое время в одной семье, очень хорошая аура!!! Дом кирпичный, теплый, хорошая звукоизоляция. Локация: центр города, рядом много различных центров для досуга (кафе ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876513138](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	33.50 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

