

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на проспект Ленина, 97

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 97

2 650 000 Р

80 303Р за м²



33.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33.5 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Волжский, проспект Ленина, дом 97. Просторная комната 19.5 квадратных метров с балконом, а кухня — 6.5 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Санузел отдельный. В коридоре большая кладовая. Из окон открывается живописный вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка прекрасное место для занятий спортом на свежем воздухе. Также во дворе имеется детская площадка, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района включает в себя школу и детский сад, детская поликлиника, небольшой сквер с детской площадкой, что значительно упрощает жизнь молодым родителям. Рядом остановка общественного транспорта, множество магазинов, аптека, Сбербанк. Для прогулок и отдыха на природе рядом находится парк и пл. Ленина. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Санузел отдельный, что является дополнительным удобством для жителей. Квартира более 5 лет в собственности, 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. В чистой продаже.

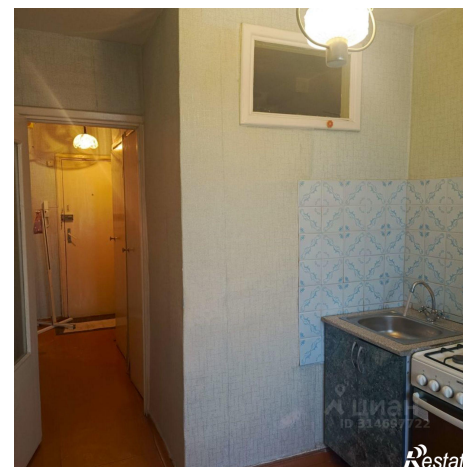
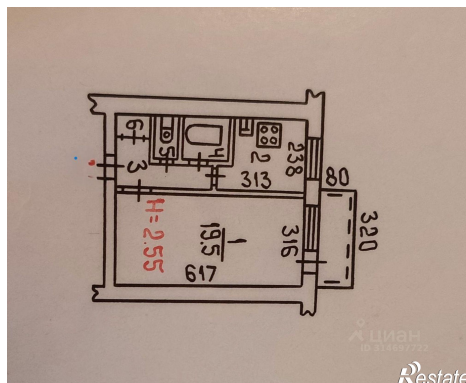
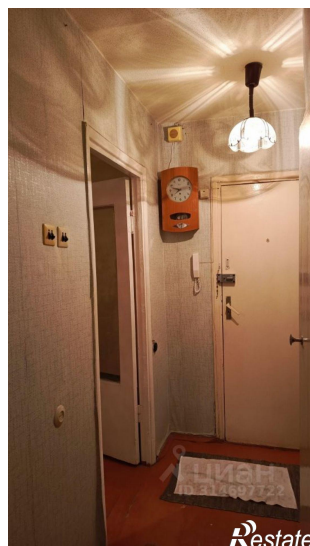
👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

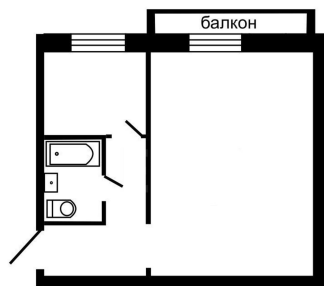
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393595](tel:+79019393595)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate

Restate