

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на пр-кт им Ленина, 168

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, пр-кт им Ленина, 168

5 300 000 Р

85 484Р за м²



62.00 м²

Общая

37.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается светлая просторная 3х-комнатная квартира в 14 квартале, в жилом комплексе Прибрежный, расположенном на берегу реки Ахтуба. Малоэтажная застройка, средний этаж. На этаже три квартиры. Общая площадь 62,0 кв.м. Жилая 37,8 кв.м., комнаты отдельные. Кухня 10,2 кв.м. Две застекленных (стеклопакет) лоджии 2,3 и 2,5 кв.м. Санузел отдельный, большой холл (9,3 кв.м.) Состояние базовое от застройщика, окна пластиковые, линолеум. Квартира не торцевая. Чистый подъезд. Ухоженный зелёный двор из 4-х домов, оборудован современной детской площадкой, есть места для парковки, в шаговой доступности обустроенные зоны отдыха на озере Круглое и пляж реки Ахтуба. Развитая инфраструктура: супермаркеты Пятёрочка и Магнит, поликлиника (больница) им. Фишера, детская поликлиника 2, парки, школа, детский сад Чебурашка, Волжский Драматический театр, отделение Сбербанка, остановки общественного транспорта, рынок, всё в пешей доступности. Квартира в собственности более 3х лет, 2 взрослых дееспособных собственника, перепланировок нет, долги и обременения отсутствуют. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, ипотека возможна. ПРОСЬБА РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371400](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	37.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

