

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Александра, 41

Волгоградская область, Волжский, улица Александра, 41

4 750 000 Р

103 261Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

В панельной девятиэтажке продается однокомнатная угловая квартира на 6 этаже. По документам 42,2 квадрата, но учитывается только половины площади лоджии, фактическая площадь 46 квадратов. Квартира очень теплая. В 2024 году делался полный капитальный ремонт квартиры. Заменена вся электропроводка. Выровнены стены по маякам и полы. А также заменены сантехнические трубы. Напольное покрытие - ламинат. Натяжные потолки по всей квартире, освещение остается. 17 микрорайон. Рядом садики, школы, общественный транспорт, в том числе до Волгограда (160 маршрут). Лифт в подъезде заменен в 2023 году. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Без долгов и обременений. Ремонт выполнялся для себя, поэтому использовались лишь качественные материалы. Лоджия - выполнена полная гидроизоляция Проведен свет и розетка. Полное остекление пластиковыми окнами. На полу керамогранит, частично на стенах керамогранит, остальное покрашено краской. Длина лоджии 6 метров, ширина 1,3м. Комната: установлены новые две батареи фирмы Royal Thermo (6 и 10 секций) с кранами. Натяжные потолки со встроенными карнизами. В комнате освещение: люстра, бра и точечные светильники. Новая сплит система Whirlpool. На кухне остается кухонный гарнитур и техника: посудомоечная машина Bosh, электрический духовой шкаф, варочная ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312487](tel:+79173312487)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



