

Купить офис, помещение под офис за 9 900 020 рублей на улица Пушкина, 43

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 43

9 900 020 Р

33 446Р за м<sup>2</sup>



296.00 м<sup>2</sup>

Общая

296.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

Продаётся офисное помещение на втором этаже двухэтажного дома мпо адресу: улица Пушкина, 43/3, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 296 квадратных метров. Сейчас проведена чистовая отделка, однако требуется ремонт по вашему вкусу и потребностям. Здание является новым, введено в эксплуатацию. Земля и строение находятся в собственности. Расположено напротив въезда на ОПТОВКУ . Помещение оборудовано двумя санузлами. По электричеству и воде заключены договора. Производятся работы по подключению газа (под ключ входит в стоимость). Есть удобный подъезд для грузового транспорта и разгрузочная зона. Фасад здания хорошо виден с дороги, что обеспечит высокую проходимость и привлечение внимания к вашему бизнесу. Помещение идеально подходит под офис, отдел продаж или магазин. Так же в продаже весь первый этаж и здание целиком. Отличный вариант для сдачи в аренду, как всей площади целиком, так и по отдельности! Не упустите возможность приобрести просторное и удобное помещение для вашего бизнеса по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить все условия продажи. Мы ждем вашего звонка. Объект 919145

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 2            | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 296.00 кв. м |              |   |

