Купить офис, помещение под офис за 798 729 рублей на проспект Ленина, 95

Волгоградская область, Волжский, проспект Ленина, 95

798 729 Р
1 803Р за м^2

443.00 м^2	443.00 м^2	-1 из 5
Общая	Жилая	Этаж

Продаётся офисное помещение на цокольном этаже 5-этажного дома по адресу: проспект имени Ленина, 95, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 443.80 кв. метров. Просторное помещение требует ремонта, но имеет отличное расположение и отдельный вход со двора. Прогнозируемая окупаемость помещения менее 4-х лет. Подвал под свободным назначением находится в центре города Волжского напротив ТЦ ЦУМ . У помещения отличная проходимость и видимость. Соседняя часть подвала принадлежит другому собственнику, который сдает офисы и получает стабильный доход около 200 тысяч рублей в месяц, но его помещение в 4 раза меньше. Это помещение можно использовать как производственное, складское или офисное. В помещении имеется 16 комнат, которые можно сдавать под офисы и получать от 20 тысяч за один офис. Не упустите шанс приобрести просторное и удобно расположенное помещение под свой бизнес. Звоните и приходите смотреть. Объект 919004

0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

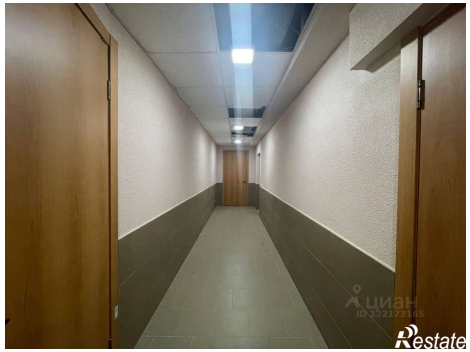
Продавец: Собственник

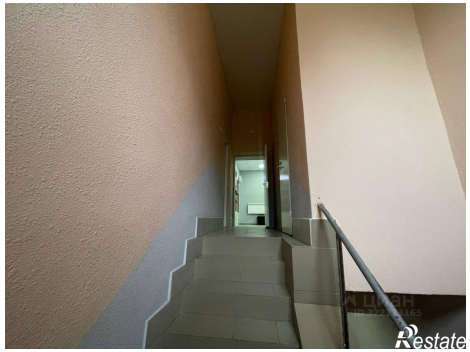
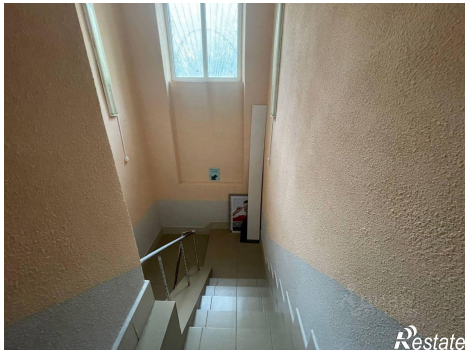
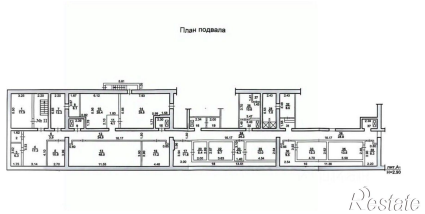
Телефон: +79894371298

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	443.00 кв. м		

ХЛЕБ






План подвала