

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский

9 200 000 Р

55 090Р за м²



167.00 м²

Общая

Продается на берегу Волги,новый, современный двухэтажный дом ,Волжские шлюзы(маяк),с отличной доступностью к общественному транспорту, магазинам. Жилой дом общей площадью 167,7 кв.м. Расположен на ровном, ухоженном земельном участке 6 сот. Заезд на 5 машин. В доме 2 этажа, на 1 расположены:спальня,с/узел,большой холл , кладовая,кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на огромную террасу размером 5,5 на 10 метров. На 2 этаже,3 спальни,гардеробная,с/узел. Дом основательно утеплен. По всему дому установлена система теплый пол. Толстые стены 80 см, высокие потолки. Во всём доме стоят пластиковые окна, напольное покрытие 1 этажа , плитка Керамогранит ,в комнате качественный ламинат, сплит-система,натяжной потолок. Все коммуникации современные, установлены счетчики на газ, электричество.Есть система очистки воды. Отделка предчистовая.Стены выведены в О. Обои клеить не стали, лучше вы сами, чем переделывать и вывозить мусор.) Расположение дома очень удобное. Есть рядом Волга и канал(ловля рыбы).Всегда свежий и чистый воздух , в сезон нет мошки и Комаров. Дом построен от души, убедитесь сами,продается в связи с переездом.

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189929115](tel:+79189929115)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.4 сот



