

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Виноградная улица, 32

Волгоградская область, Волжский, Виноградная улица, 32

11 900 000 Р

37 188Р за м²



320.00 м²

Общая

Добротный, 4-х уровневый жилой дом, капитального строения, все удобства на каждом этаже, с газовым отоплением, остается почти вся мебель, включая аксессуары, на одном участке 2 дома, основной и гостевой с баней, мангальной комнатой и комнатой для гостей; в цокольном этаже камин, лестница с дуба, классический стиль, 4 спальни, 3 сан узла. Во дворе тротуарная плитка, общая площадь с гостевым 320 кв.м. Отличное место для отдыха, рыбалки (рыба ловится разная) как на Волге, так и на канале. Проживание круглогодичное. На участке нет огородных посадок, только эксклюзивные декоративные растения, есть несколько фруктовых деревьев за основным домом, много и очень большие хвойники. Капитальный гараж с подъемными воротами, хороший забор из красного кирпича, отделка природным камнем пластушка, в 5-ми минутах пляж, остановка (кольцо) всех маршруток и автобусов, отличные соседи, проживающие круглогодично, СНТ полностью асфальтировано, дому более 10-ти лет, конечно кое-где уже требуется ремонт, но в целом прекрасный, капитальный дом для большой семьи!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726526](tel:+79182726526)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2010
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.0 сот		

