

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на ул 1-я А, 9

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул 1-я А, 9

2 300 000 Р

76 667Р за м²



30.00 м²

Общая

Дача 12 соток в СНТ Трубник, 1я линия. В собственности (приватизитрована). - дом на две комнаты; - свет круглый год; - 5 минут пешком до благоустроенного пляжа; - два парковочных места с навесами; - просторная беседка с твердым покрытием под навесом; - пластиковые трубы разводки пролива; - большая часть дорожек с твердым покрытием; - богатый плодовый сад и огромное количество ягодных кустарников (все с уходом, не заброшенное); - шикарный цветник; - теплица. Дача была у одних владельцев в течение последних 40 лет. Трубы на улице и участке - пластиковые. Дом 30 кв.м (по документам - 28 кв.м.) Основная жилая комната - кирпич, (6 лет назад проведен косметический ремонт, полностью перестелен пол), кухня - из блока (была перестроена из деревянной закрытой террасы). Просторный закрытый чердак. Пластиковые окна. Счетчик на свет. На участке так же есть второй (не капитальный) гостевой домик площадью 9 кв.м. - требует отделки. В дальнем углу участка - техническая зона с сараями, навесом под дровник или инструменты. Двое ворот и два парковочных места (одно с твердым покрытием, второе - грунт. Оба с навесами). Богатейший сад - вишня, яблоки, персики, сливы, айва, абрикосы, кизил, малина (красная, желтая, черная), ежевика, смородина всех видов, клубника, орешник, грецкий орех и др. В общем ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883917902](tel:+79883917902)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.37 сот		

