

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Казачий переулоч, 5

Волгоградская область, Волжский, Казачий переулоч, 5

7 200 000 Р

67 290Р за м²



107.00 м²

Общая

Продается современный одноэтажный новый дом в 15 минутах езды от центра города Волжский ! Площадь дома 107,6 кв.м. Дом построен из газобетонного блока, толщиной стен в 300 мм, фундамент ленточный, отделка фасада АМК панели, крыша металочерепица с утеплителем из базальтовой ваты, толщиной 150 мм., окна трехкамерные - энергосберегающие, теплые водяные полы, двухконтурный котел, септик. Площадь участка- 7,35 соток. Категория земель: земли населенных пунктов . Вид разрешенного использования: ИЖС. Дом постройки 2024 года с соблюдением всех требований . Выполнена предчистовая отделка . Останется только сделать косметический ремонт по своему вкусу. Коммуникации: Газ, городская вода, электричество. Идеальная планировка дома: кухня гостиная с выходом на террасу -46 кв.м. две спальни площадью по 14,4 кв.м санузел 7,3 кв.м Котельная/постирочная 7,8 кв.м Высота потолков — 2,8 м, , благодаря чему создается дополнительное пространство..Отличное расположение дома : есть все необходимое для комфортной жизни -остановки, магазины, аптека, школа, детский сад, поликлиника и т.п. Подходит под ипотеку, материнский капитал, все сертификаты! Поможем с одобрением ипотеки бесплатно!

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374300](tel:+79894374300)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.5 сот		

