

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на СНТ Энергетик, 9-я улица

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, СНТ Энергетик, 9-я улица

9 200 000 Р

55 090Р за м²



167.00 м²

Общая

Продается на берегу Волги, новый, современный двухэтажный дом ,Волжские шлюзы(маяк),с отличной доступностью к общественному транспорту, магазинам. Жилой дом общей площадью 167,7 кв.м. Расположен на ровном, ухоженном земельном участке 6 сот. Заезд на 5 машин. В доме 2 этажа, на 1 расположены:спальня,с/узел,большой холл , кладовая,кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на огромную террасу размером 5,5 на 10 метров. На 2 этаже,3 спальни,гардеробная,с/узел. Дом основательно утеплен. По всему дому установлена система теплый пол. Толстые стены 80 см, высокие потолки. Во всём доме стоят пластиковые окна, напольное покрытие 1 этажа , плитка Керамогранит ,в комнате качественный ламинат, сплит-система,натяжной потолок. Все коммуникации современные, установлены счетчики на газ, электричество.Есть система очистки воды. Расположение дома очень удобное. Есть рядом Волга и канал(ловля рыбы).Всегда свежий и чистый воздух , в сезон нет мошки и Комаров. Дом построен от души, продается в связи с переездом.

👁 1 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922983](tel:+79881922983)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.4 сот



