

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на ул Шлюзовая, 2

Волгоградская область, Городской округ Волжский, Волжский, ул Шлюзовая, 2

1 300 000 Р

65 000Р за м²



20.00 м²

Общая

Жилой дом, приватизированный, имеет почтовый адрес и позволяет получить прописку, на сегодня один собственник с постоянной регистрацией. Стены кирпичного Дома (20 кв.м. было до постройки прихожей и беседки с погребом) утеплены минеральной ватой, обработан от плесени и огня спецсредствами. Внутри зал и спальня с электрообогревателями, кухня с буржуйкой, электрической и газовой плитой, прихожая, просторный чердак. За домом дощатая пристройка для инструментов и строительных материалов, навес из профнастила на цельных алюминиевых профилях для дров, большой турник, возле дома стол на бетонированной площадке, для большой компании. Туалет (на фундаменте, с укрепленными стенками для возможности выкачивания, что будет очень не скоро) и летний душ на улице. Приехать можно в любую погоду, дорогу засыпали щебенкой, до калитки укладывали бетонные плиты. (Заезда на участок нет, но возможно сделать. Склон не сильно крутой, до калитки подъезжали грузовый машины с дровами и удобрением). Кроме системы полива, на участок проведены трубы с холодной водой из города, дача электрофицирована (электричество и холодная вода круглый год). Красивый обзор на реку Ахтубу и Волгоград, закаты такой красоты, как на море в горах. Дачный участок расположен на горе, в случае прорыва ГЭС, река дом не смоеет. Земля ...

👁 4 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924724](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.65 сот		



