

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СервисРиэлтСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404130, Волгоградская область, г. Волжский
полное наименование организации – для
пр-кт им. Ленина, д. 2, офис 222
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: servicrieltstroy@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2019

№ 34-RU34302000-2452-2017

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

10-ти этажный жилой дом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Волжской Военной Флотилии, 46, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030221:110

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2452-2017, дата выдачи 22.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 26845,8 | 27934,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 24337,2 | 25529,0 |
| Общая площадь | кв. м | 7520,7 | 7509,9 |
| из них по назначению: | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5239,6 | 5243,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2091,9 | 2145,9 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 120/5239,6 | 120/5243,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 80/2795,0 | 80/2794,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 40/2444,6 | 40/2448,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5400,0 | 5418,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонная плита, бетонные блоки ФБС | Железобетонная плита, бетонные блоки ФБС |
| Материалы стен | | Кирпичные | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные плиты | Сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Битумно-полимерный наплавляемый материал «Биполь» | Битумно-полимерный наплавляемый материал «Биполь» |
| Иные показатели: | | | |
| жилая площадь квартир, всего | кв. м | 2566,0 | 2560,0 |
| в том числе: | | | |
| - 1-комнатных | | 1300,4 | 1293,5 |

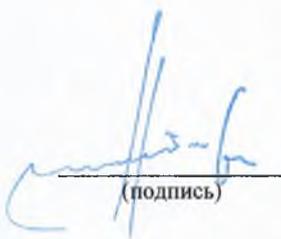
| | | | |
|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| - 2-комнатных | | 1265,6 | 1266,5 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 57,0 | 57,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Теплоизоляционные плиты | Теплоизоляционные плиты |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с однокамерным остеклением | Окна ПВХ с однокамерным остеклением |
|-----------------------------|--|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирный жилой дом) от 11.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Беловой Инной Вячеславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-15-586, дата выдачи: 03.12.2015. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.06.2016.

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

« 06 декабря 2019 г.



Прошито и пронумеровано

на 5 листах

« 06 » декабря 2019 г.

Ведущий специалист КЗРиГ

Д.В. Винарский

